

Số: 521/TB-THADS

Hà Nội, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/2020/HS-GĐT ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Bản án số 221/2018/HSPT ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 338/2017/HSST ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1491/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2018; số 575/QĐ-CTHADS ngày 08/01/2021; số 748/QĐ-CTHADS ngày 25/02/2021; số 873/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 874/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2021; số 941/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2021; số 1060/QĐ-CTHADS ngày 06/5/2021; số 1134/QĐ-CTHADS ngày 18/5/2021; số 1329/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021; số 1387/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2021; số 1425/QĐ-CTHADS ngày 20/7/2021; số 1505/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2021; số 03/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2021; số 174/QĐ-CTHADS ngày 26/10/2021; số 376/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2021; số 562/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; số 827/QĐ-CTHADS ngày 10/5/2022; số 32/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2022; số 450/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 451/QĐ-CTHADS ngày 26/12/2022; số 469/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2023; số 589/QĐ-CTHADS ngày 09/02/2023; số 698/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 699/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 700/QĐ-CTHADS ngày 22/02/2023; số 705/QĐ-CTHADS ngày 23/02/2023; số 707/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2023; số 708/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 709/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 719/QĐ-CTHADS ngày 27/02/2023; số 851/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 852/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 853/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2023; số 942/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 943/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2023; số 944/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2023; số 953/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 954/QĐ-CTHADS ngày 07/4/2023; số 998/QĐ-CTHADS ngày 14/4/2023; số 130/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2024; số 345/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2024; số 902/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội); Quyết định thi hành án số 7735/01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 58/QĐTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1200-PĐ/CTTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81.1/2025/KH-VNA ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh VNA

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

b) Tên tài sản: 1.625.000 cổ phần phổ thông Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư xây dựng nhà đất đang đứng tên ông Lê Sáu thuộc quyền sở hữu của bà Châu Thị Thu Nga.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên, xử lý tài sản bảo đảm thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tuyến hoặc xem hồ sơ tài sản trực tiếp như sau

Thời gian xem hồ sơ tài sản: Từ 08h00' ngày 23/02/2026 đến 17h00' ngày 25/02/2026 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/02/2026 đến 17h00' ngày 27/02/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **112.890.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm triệu đồng).

+ **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/02/2026 đến 17h00' ngày 27/02/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục “Hướng dẫn sử dụng” trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>

- Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Tài khoản: 8688222222

Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ.

+ Nội dung nộp:

Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế số 81.3.

Nộp tiền đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 81.3.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 04/3/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

<https://daugiavna.vn>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Diễn;
- VKSNDTP Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thu Hằng).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thu Hằng